

OLINDA

Residence

Proposta para as unidades de Apartamento do 503 até o 903 - posição solar frente Leste
Valor para uma unidade a ser escolhida conforme disponibilidade

73,50m² privativos + 01 Vaga de garagem (possibilidade de compra de vaga adicional R\$ 50.000,00)

| | | |
|---|-----|------------|
| Valor do Apartamento | R\$ | 433.000,00 |
| Valor Total | R\$ | 433.000,00 |
| Forma de Pagamento | | |
| Entrada | R\$ | 129.900,00 |
| Dezembro 2026 | R\$ | 43.300,00 |
| Dezembro 2027 | R\$ | 43.300,00 |
| Dezembro 2028 (entrega) | R\$ | 43.300,00 |
| Valor Parcelamento | R\$ | 173.200,00 |
| 55 Parcelas pelo CUB** | R\$ | 3.149,09 |
| Total | R\$ | 433.000,00 |
| Entrega em Dezembro de 2028 + 12 meses (margem) Início das obras Janeiro de 2026 | | |
| Valorização até Entrega | R\$ | 575.890,00 |
| Rendimento obtido (Lucro) | R\$ | 142.890,00 |
| Valor do Aluguel* | R\$ | 2.591,51 |
| Valor Condomínio* | R\$ | 800,00 |
| Valor IPTU* (12x) | R\$ | 120,00 |

*Valores aproximados do mercado atual.

Espectativa de Valorização de acordo com as Normas da ABNT, baseado no mercado atual.
Sistema de análise conservador, preservando a garantia de liquidez dos investidores.

Essa tabela acima é nossa sugestão de pagamento sendo:
30% Entrada;
10% Reforço em Dezembro de 2026;
10% Reforço em Dezembro de 2027;
10% Reforço na entrega das Chaves 2028;
40% Parcelado direto com a Construtora em 55 vezes.

**Após a entrega da obra o índice de reajuste é CUB + 0,49%

| Valor de outros empreendimentos Similares na planta iniciando a obra em Chapecó em localização próximas ao Olinda Residence | | |
|---|-----------------------------------|----------|
| | Valor do m ² privativo | |
| Exemplo 01 | R\$ | 9.500,00 |
| Exemplo 02 | R\$ | 8.600,00 |
| Exemplo 03 | R\$ | 7.900,00 |



Os elementos do Olinda Residence, desde a escolha do terreno até os acabamentos, refletem a dedicação à qualidade e ao conforto, proporcionando aos moradores uma experiência única e excepcional.

É mais do que um edifício, é um lar onde a elegância encontra a praticidade e os ambientes se harmonizam com o espaço.



APARTAMENTOS

- **Apartamento Tipo 01:** 03 dormitórios, sendo 01 suite, com 109,00 m² de área privativa e 02 vagas de garagem;
- **Apartamento Tipo 02:** 03 dormitórios, sendo 01 suite, com 107,25 m² de área privativa e 02 vagas de garagem;
- **Apartamento Tipo 03:** 02 dormitórios, sendo 01 suite, com 78,50 m² de área privativa e 01 vaga de garagem;
- **Apartamento Tipo 04:** 02 dormitórios, sendo 01 suite, com 73,50 m² de área privativa e 01 vaga de garagem.

OLINDA
Residence



Avenida Nereu Ramos

Para análise de outras formas de pagamentos consultar nossa equipe de gerenciamento de clientes e realizar agendamento de reunião para detalhes!

Caso tenha interesse em colocar imóveis ou carros como forma de pagamento será necessário nos enviar os dados:

| | |
|-----------|---|
| 1. | Matrícula atualizada ou número da Matrícula, fotos do imóvel; |
| 2. | Valor aproximado (estimado); |
| 3. | Indicar se possui vaga de garagem, Incluir matrícula da Vaga de garagem; |
| 4. | Carros (enviar documento do Veículo), Incluir Km do Veículo e Fotos; |
| 5. | Permutas por serviço a serem analisadas conforme demanda e necessidade. |

Proposta para pagamento a vista 20% de desconto (3 unidades disponíveis para esta modalidade)

R\$ 346.400,00