

OLINDA

Residence

Proposta para as unidades de Apartamento do 504 até o 904 - posição solar Frente Oeste
Valor para uma unidade a ser escolhida conforme disponibilidade

73,50m² privativos + 01 Vaga de garagem (possibilidade de compra de vaga adicional R\$ 50.000,00)

Valor do Apartamento	R\$	399.000,00
Valor Total	R\$	399.000,00
Forma de Pagamento		
Entrada	R\$	119.700,00
Dezembro 2026	R\$	39.900,00
Dezembro 2027	R\$	39.900,00
Dezembro 2028 (entrega)	R\$	39.900,00
Valor Parcelamento	R\$	159.600,00
55 Parcelas pelo CUB**	R\$	2.901,82
Total	R\$	399.000,00
Entrega em Dezembro de 2028 + 12 meses (margem) Início das obras Janeiro de 2026		
Valorização até Entrega	R\$	530.670,00
Rendimento obtido (Lucro)	R\$	131.670,00
Valor do Aluguel*	R\$	2.388,02
Valor Condomínio*	R\$	800,00
Valor IPTU* (12x)	R\$	120,00

*Valores aproximados do mercado atual.

Espectativa de Valorização de acordo com as Normas da ABNT, baseado no mercado atual.
Sistema de análise conservador, preservando a garantia de liquidez dos investidores.

Essa tabela acima é nossa sugestão de pagamento sendo:
30% Entrada;
10% Reforço em Dezembro de 2026;
10% Reforço em Dezembro de 2027;
10% Reforço na entrega das Chaves 2028;
40% Parcelado direto com a Construtora em 55 vezes.

**Após a entrega da obra o índice de reajuste é CUB + 0,49%

Valor de outros empreendimentos Similares na planta iniciando a obra em Chapecó em localização próximas ao Olinda Residence		
	Valor do m ² privativo	
Exemplo 01	R\$	9.500,00
Exemplo 02	R\$	8.600,00
Exemplo 03	R\$	7.900,00



Os elementos do Olinda Residence, desde a escolha do terreno até os acabamentos, refletem a dedicação à qualidade e ao conforto, proporcionando aos moradores uma experiência única e excepcional.

É mais do que um edifício, é um lar onde a elegância encontra a praticidade e os ambientes se harmonizam com o espaço.



APARTAMENTOS

- **Apartamento Tipo 01:** 03 dormitórios, sendo 01 suite, com 109,00 m² de área privativa e 02 vagas de garagem;
- **Apartamento Tipo 02:** 03 dormitórios, sendo 01 suite, com 107,25 m² de área privativa e 02 vagas de garagem;
- **Apartamento Tipo 03:** 02 dormitórios, sendo 01 suite, com 78,50 m² de área privativa e 01 vaga de garagem;
- **Apartamento Tipo 04:** 02 dormitórios, sendo 01 suite, com 73,50 m² de área privativa e 01 vaga de garagem.

OLINDA
Residence



Avenida Nereu Ramos

Para análise de outras formas de pagamentos consultar nossa equipe de gerenciamento de clientes e realizar agendamento de reunião para detalhes!

Caso tenha interesse em colocar imóveis ou carros como forma de pagamento será necessário nos enviar os dados:

1.	Matrícula atualizada ou número da Matrícula, fotos do imóvel;
2.	Valor aproximado (estimado);
3.	Indicar se possui vaga de garagem, Incluir matrícula da Vaga de garagem;
4.	Carros (enviar documento do Veículo), Incluir Km do Veículo e Fotos;
5.	Permutas por serviço a serem analisadas conforme demanda e necessidade.

Proposta para pagamento a vista 20% de desconto (3 unidades disponíveis para esta modalidade)

R\$ 319.200,00